

## PREMESSA E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Per incarico conferito dal Sig. **Bruno Teodoro**, nato a Brolo (ME) il 20/11/1936, C.F.: BRN TDR 36S20 B198H, residente in Via Consolare Antica civ. 731, nella qualità di Amministratore Unico della **CO.CI.B. S.r.l.**, con sede in Via Torrente Rosmarino, 98070 Torrenova (ME), P.I.V.A.: 01658370836,

il sottoscritto Ing. Luciano Spurio, con studio in Capo d'Orlando (ME) Via A. Volta 82, e iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Messina al n°1960, ha redatto l'allegato progetto relativo alla "**costruzione di due corpi di fabbrica denominati B1 e B2 all'interno del P.d.L. in Z.T.O. D1.2 ubicato in località Masseria Sottana (approvato con D.G.M. n° 242 del 15.09.2008)**".

I fabbricati da realizzare saranno composti da due corpi di fabbrica opportunamente giuntati ad una elevazione fuori terra denominati B1 e B2 e avranno una superficie coperta complessiva di mq. 3.100 per un'altezza alla linea di gronda pari a ml.6,50.

## RELAZIONE TECNICO – URBANISTICA

I due corpi di fabbrica verranno realizzati in un lotto di terreno della superficie complessiva di circa mq. 10.000 ricadente in zona denominata "**D1.2**" del vigente P.R.G. del Comune di Capo d'Orlando, identificato catastalmente al N.C.T. al foglio di mappa n.18, partt. 181 e 241. Il tutto in ossequio e nel rispetto del Piano di Lottizzazione approvato con D.G.M. n° 242 del 15.09.2008.

DITTA	PART.	SUP. PARTICELLA	SUP. ZONA "D1.2"	I.E. mc./mq.	Vol. max realizz. mc.
CO.CI.B. S.r.l.	181	8.000	6.975,69		
	241	3.278	3.099,36		
	<b>SUP. RICADENTE IN ZONA D1.2 = mq.</b>		<b>10.075,05</b>	<b>2,00</b>	<b>20.150,10</b>

Saranno costruiti con struttura prefabbricata in conglomerato cementizio precompresso con plinti ancorati ad un reticolo di fondazioni in cemento armato e piastra irrigidente sempre in c.a., pilastri portanti prefabbricati con in testa travi prefabbricate in cemento armato precompresso su cui poggerà la copertura costituita da travi ad Y con soprastanti coppelle di cemento.

Il tutto sarà calcolato e dimensionato nel rispetto delle norme previste per le strutture antisismiche (Legge 02.02.1974 n°64 e D.M. 14.01.2008).

Le tampognature esterne saranno realizzate con pannelli prefabbricati in cemento armato di tipo precompresso dello spessore di cm. 16, ancorati alla struttura di base e a quelle in elevazione. Il pavimento sarà in cemento con strato di quarzo. Le porte saranno in lamiera di acciaio, mentre le finestre in profilato di alluminio. La pavimentazione sarà del tipo industriale, realizzata in cemento con strato superficiale di quarzo.

I corpi Uffici e servizi, saranno realizzati all'interno della sagoma dei rispettivi Corpi di fabbrica denominati B1 e B2 e saranno delimitati da tampognature realizzate in muratura di mattoni forati tipo "POROTON" e malta cementizia ed avranno uno spessore di cm. 30; le tramezzature saranno anch'esse in muratura di mattoni forati e malta cementizia, ma con spessore di cm. 8. Le pavimentazioni dei servizi ed uffici saranno in mattonelle di gres porcellanato. Le pareti dei servizi igienici avranno un rivestimento di piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di ml. 2,00. Gli infissi esterni saranno in profilato di alluminio, mentre quelli interni saranno in legno tamburato.

**L'impianto elettrico e l'impianto idrico saranno realizzati sottotraccia e saranno allacciati alla rete ENEL e al civico acquedotto.**

L'impianto di climatizzazione sarà composto da unità singole tipo pompa di calore "Split" del tipo inverter a basso consumo energetico.

**L'impianto di scarico dei reflui sarà realizzato sottotraccia e convoglierà le varie utenze in apposito pozzetto che sarà collegato alla rete dinamica comunale prevista e realizzata con il piano di lottizzazione approvato con D.G.M. n°242/2008.**

L'intero perimetro dell'opificio sarà recintato con muro, realizzato con blocchetti in cemento, alto ml. 1,00 e soprastante recinzione metallica alta ml. 1,00. L'accesso allo stabilimento avverrà tramite n° 2 ingressi dotati di cancello scorrevole ad azionamento elettrico.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

### **Scheda urbanistica**

**Fabbr. "B1" = ml.50,00 x 26,00 = mq. 1.300 x ml. 6,50 = mc. 8.450**

**Fabbr. "B2" = ml.50,00 x 36,00 = mq. 1.800 x ml. 6,50 = mc.11.700**

**Sommano mc. 20.150**

**20150,00 < 20.150,10**